**יועץ/בעל עסק יקר,**

חושן השקעות GSE מבית גיזה זינגר אבן – הנה השותף המנהל בקרן הלוואות פרטית, לייזום וניהול אשראי לעסקים קטנים ובינוניים, עבור חברות הביטוח המובילות הפניקס והראל, אשר הקצו ממקורותיהן 600 מ' ₪ לטובת פעילות הקרן.

גיזה ומנהלי הקרן השלימו בהצלחה רבה כהונה בת 6 שנים כ"גוף המתאם" בקרן לעסקים קטנים ובינוניים בערבות המדינה, לרבות בקרנות קורונה. הודות לכך, אנו מכירים היטב את מאפייני העסקים הקטנים והבינוניים, צרכי המימון שלהם ותחומי פעילותם.

אנו מכירים היטב אתכם, היועצים העסקיים, את מקצועיותכם ונחיצותכם ובתהליך גיוס מימון לעסקים.

**הקרן מציעה לעסקים, בעלי מחזור הכנסות שנתי שבין 4,000,000-100,000,000 ₪, הלוואות בתנאים אטרקטיביים ובלוחות זמנים קצרים מאד.**

* **הלוואות למימון הון חוזר** – הלוואות ומסגרות אשראי המיועדות לגישור על פערי תזרים.

משיכות האשראי מתוך המסגרת המאושרת תהיינה לתקופות של עד 6 חודשים.

* **הלוואות למימון השקעות וצמיחה** – הלוואות לתקופה של עד 5 שנים למימון השקעות וצמיחה.

**היקפי ההלוואות ומסגרות האשראי בקרן ללווה בודד תהיינה בטווח שבין 100,000 ₪ ל-5,000,000 ₪.**

**תנאי סף להגשת בקשה**

|  |
| --- |
| * הלווה הינה חברה בע"מ
 |
| * הלווה הינה בעלת ותק פעילות עסקית של לפחות שנתיים
 |
| * הלווה אינה פועלת בתחום: יזמות נדל"ן, תמ"א, יהלומים, הימורים, שירותי מטבע, קבלני ביצוע בנדל"ן
 |
| * העדר אורות אדומים מהותיים ללווה, בעלי מניותיה וצדדים קשורים
 |
| * חשבונות בנק הלווה ובעלי מניותיה מנוהלים באופן תקין ולא חזרו שקים/מס"ב ב-6 חודשים אחרונים
 |
| * שיעור הון עצמי מוחשי למאזן > 7%
 |
| * יחס EBITDA (רווח תפעולי בנטרול הוצ' פחת) לפירעון שוטף של הלוואות > 1.1
 |
| * יחס חוב פיננסי נטו ל-EBITDA < 4.5
 |
| * יחס חוב פיננסי להכנסות < 45%
 |

בקשות האשראי בקרן תנותחנה בשיתוף עם היועצים העסקיים, החברות ובעלי מניותיהן, והתנאים המסחריים המלאים בהן יגובשו ויקבעו בוועדת האשראי של הקרן.

**עמלות וריביות,**

* עמלת פתיחת תיק: במועד פתיחת תיק לקוח, תיגבה עמלה חד פעמית בסך 1,500 ₪.
* עמלת הקצאת אשראי: במועד העמדת ההלוואה, תנוכה עמלה חד פעמית בשיעור 0.5%-1.0% מסכום ההלוואה המאושרת, כתלות בתקופת ההלוואה וסכומה.
* שיעור הריבית בהלוואות ועמלת המסגרת יקבעו ע"י וועדת ההשקעות של הקרן.

 **נשמח לעמוד לרשותך בכל עת**

 **טלפון מזכירות: 03-5213030**

**יהודית רוזנברג – מנהלת הקרן**

**050-7209404**

Judyr@gse.co.il

**יחיאל אבן – מנהל הקרן**

**052-2428414**

Yechiel@gse.co.il

**מסמכים שיש לצרף לבקשה**

1. אישור תשלום עמלת פתיחת תיק. פרטי חשבון בנק להעברה:

**חשבון ע"ש "חושן השקעות ג'י.אס.אי בע"מ", בנק מזרחי, מספר סניף 477, מספר ח-ן 040173**

1. בקשת אשראי מלאה בנוסח הקרן (מצורף באתר הקרן)
2. צילום ת.ז בעלי המניות וצילום תעודת התאגדות חברה/שותפות רשומה
3. דוחות כספיים מבוקרים לשנים 2018 ו-2019
4. מאזני בוחן מלאים לשנים 2021-2020 (לתקופה הרלוונטית)
5. דוחות מע"מ מעודכנים לשנת 2020 ולחודשים הרלוונטיים ב-2021
6. פלט חשבונות בכל הבנקים (6 חודשים אחרונים) עו"ש/הלוואות/מרכז
7. נתוני הלוואות/תשלומים לגורמים חוץ בנקאיים
8. דו"ח אשראי אישי מבנק ישראל
9. דו"ח רשם חברות
10. הצהרה על העדר ניגודי עניינים בין הלווה לגיזה ובעלי מניותיה
11. טופס "הכר את הלקוח" חתום (מצורף באתר הקרן)